



HouseKeys

# Hãy vào ngay hôm nay! Cơ hội sở hữu mới ở Alameda lúc Vịnh37!

## Bản vẽ #258

Tất cả các căn hộ đều được chỉ định dành cho các hộ gia đình có Thu nhập Trung bình, những người kiếm được tới 120% Thu nhập Trung bình của Khu vực.

## Nhà 3 phòng ngủ

- Một đơn vị có sẵn
- 2 Phòng tắm
- Giá bán: \$421,049
- HOA: \$714
- Xấp xỉ. 1.506 Sq. Ft. 2
- Gara ô tô
- Tối thiểu 3 người



## Nhà 2 phòng ngủ

- 6 đơn vị có sẵn
- Giá bán: \$414,618
- Phòng tắm: 1.5 đến 2.5:
- HOA: Khoảng \$366 đến \$561
- 1.000 đến 1.553 Sq. Ft.
- Gara ô tô 1 đến 2
- Tối thiểu 2 người

## Tùy chọn thành phố\*

- Sống hoặc Làm việc tại Thành phố Alameda
- Trường Thống Nhất Alameda nhân viên huyện

\* Yêu cầu xác minh địa chỉ cư trú và/hoặc việc làm.

### Thời hạn vẽ:

27/11/2023 lúc 5 giờ chiều theo giờ PST Các bài đăng sau thời hạn SẼ KHÔNG được chấp nhận

ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN VÀO: [www.housekeys17.com/bay37](http://www.housekeys17.com/bay37)

Income Category	Percentage of AMI	Household Size: 1	Household Size: 2	Household Size: 3	Household Size: 4	Household Size: 5	Household Size: 6	Household Size: 7
<b>Moderate</b>	<b>120%</b>	\$124,250	\$142,000	\$159,750	\$177,500	\$191,700	\$205,900	\$220,100

\* Hạng mục thu nhập Có hiệu lực kể từ ngày 6/6/2023. Thu nhập thể hiện thu nhập TỐI ĐA của mỗi Hộ gia đình

## Cộng đồng Alameda

- Nhà hát Alameda & Cineplex
- Marina Village Yacht Harbor Bảo tàng Pinball Thái Bình Dương
- Bảo tàng USS Hornet
- Bảo tàng Alameda
- Câu lạc bộ du thuyền Encinal
- Bến du thuyền Fortman
- Bến du thuyền lớn
- Công viên không gian mở Jean Sweeney
- Công viên Littlejohn
- Câu lạc bộ du thuyền Oakland
- Đường dành cho xe đạp và người đi bộ SF Bay Trail
- Đường mòn băng qua Alameda
- Cửa hàng tạp hóa cách đó khoảng cách đi bộ/xe đạp
- Khu thương mại Phố Webster sôi động gần đó có các cửa hàng, nhà hàng, quán bar, sự giải trí
- Dễ dàng tiếp cận phương tiện giao thông công cộng với ba bến phà và một trung tâm trung chuyển trong khoảng cách đi bộ
- Trung tâm thể thao dưới nước của Thành phố Tương lai nằm trong khoảng cách đi bộ tại Bãi biển Sweeney
- Park
- Ra mắt công chúng miễn phí thuyền kayak, ván chèo đứng
- Dễ dàng đến Oakland và San Francisco bằng phà, xe buýt hoặc taxi nước



Diện tích, diện tích, sơ đồ mặt bằng và các thông tin khác trong tài liệu này được lấy từ một hoặc nhiều nguồn khác nhau. Như là thông tin chưa được HouseKeys, Inc. xác minh. Nếu quan trọng đối với người mua, người mua nên tiến hành điều tra riêng

## 1. Tạo hồ sơ tại MyHouseKeys.com

- Thông tin cơ bản về hộ gia đình của bạn.
- Tại thời điểm này, thông tin này chưa được xác thực nhưng sẽ được tham chiếu để đưa ra phương án phù hợp nhất "CƠ HỘI" hoặc đơn vị, vì vậy hãy chính xác nhất có thể để tránh bất kỳ sự nhầm lẫn nào sau này.

## 2. Nhận ID đơn đăng ký chương trình của bạn

- Sau khi bạn đã tạo tài khoản, hãy đến Trung tâm chương trình và chọn thành phố có cơ hội và yêu cầu bạn "ID ỨNG DỤNG" cho chương trình đó.
- Xin lưu ý rằng bạn chỉ có thể nhập một bản vẽ cho mỗi chương trình tại một thời điểm. Nếu bạn từ chối một bản vẽ, bạn không thể nhập lại bản vẽ đó.

## 3. Gặp Nhân viên cho vay đã đăng ký của HouseKeys để được phê duyệt trước.

- Tìm một trong những nhân viên cho vay đã đăng ký tuyệt vời của chúng tôi. Vui lòng tham khảo trang cơ hội của Avila Ranch ([www.housekeys19.com/avilaranch#](http://www.housekeys19.com/avilaranch#)) để biết danh sách những người cho vay được chấp thuận cho Avila Ranch.

## 4. Hoàn thành Định hướng hội thảo trên web của HouseKeys

- Đăng ký một trong những định hướng hội thảo trên web của chúng tôi. Bạn có thể tìm thấy danh sách các phiên sắp tới trên lịch sự kiện của chúng tôi tại [www.housekeys.com/events](http://www.housekeys.com/events)
- Hãy chuẩn bị sẵn mọi câu hỏi về quy trình đăng ký hoặc bất kỳ câu hỏi nào khác mà bạn có thể có.

## 5. Nhập Rút thăm trúng thưởng (Xổ số) đúng thời hạn công bố

- Một lần "VẼ" là "MỞ" Một "THỜI HẠN VẼ" được thành lập. Nếu quan tâm đến cơ hội trong bản vẽ đó, bạn sẽ cần phải đăng ký trước ngày xuất bản và trước 5 giờ chiều theo giờ chuẩn Thái Bình Dương.
- Sau khi thời hạn trôi qua, một ngẫu nhiên "XẾP HẠNG BAN ĐẦU" được tổ chức và tất cả những người tham gia trước thời hạn đều được xếp hạng. Sau khi xếp hạng ban đầu được thực hiện, bất kỳ "ƯU ĐÃI THÀNH PHỐ" được xem xét và danh sách được xếp hạng lại cho phù hợp để xác định " DANH SÁCH XẾP HẠNG CUỐI CÙNG", sau đó sẽ được công bố để bất kỳ và tất cả những người nộp đơn xem xét. Việc công bố bảng xếp hạng cuối cùng đóng vai trò là thông báo đầu tiên của "THỜI HẠN NỘP HỒ SƠ"
- Một khi "TÀI LIỆU" thời hạn nộp hồ sơ đã qua, "XEM LẠI TẬP TIN" quá trình bắt đầu và có thể mất tới 90 ngày. Những người bỏ lỡ thời hạn gửi sẽ mất mọi trạng thái xếp hạng và cơ hội thăng tiến, nhưng vẫn có thể gửi tệp hoàn chỉnh để được coi là bản sao lưu.
- Nếu bạn bỏ lỡ Thời hạn Vẽ và không được xếp hạng, bạn vẫn có thể gửi "TẬP TIN HOÀN THÀNH" trước Hạn nộp Hồ sơ để được coi là vị trí dự phòng.

Vui lòng truy cập <https://bit.ly/Housekeyshow> để biết thêm thông tin

## Bảng chú giải thuật ngữ

**Cơ hội:** Mỗi ngôi nhà riêng lẻ để bán hoặc cho thuê được coi là một cơ hội.

**Vẽ (AKA "Xổ số"):** Mỗi Cơ hội được đặt vào một Bản vẽ Cơ hội. Một số Bản vẽ có thể có nhiều Cơ hội.

**Mở:** Trạng thái cho biết các mục đang được chấp nhận. Ưu tiên thành phố: Các yếu tố khác nhau giữa các thành phố ưu tiên vị trí xếp hạng cuối cùng.

**Tài liệu:** Bất kỳ tài liệu nào bạn tải lên để xác minh. Tập tin hoàn chỉnh: Bao gồm đơn đăng ký chương trình, tài liệu phê duyệt trước khoản vay, tờ khai thuế mới nhất, chứng phiếu lương 30 ngày qua và tài liệu về Quỹ trả trước

**Đánh giá tập tin:** Việc xác nhận các tài liệu đã nộp.

**Thời hạn vẽ:** Ngày cuối cùng bạn có thể gửi bài dự thi cho một bản vẽ.

**Hạn chót nộp hồ sơ:** Ngày cuối cùng để gửi hồ sơ hoàn chỉnh của bạn sau khi bảng xếp hạng được công bố.

**Xếp hạng ban đầu:** Việc xếp hạng ngẫu nhiên, theo kiểu xổ số. Danh sách xếp hạng cuối cùng: Xếp hạng lại danh sách ngẫu nhiên ban đầu dựa trên sở thích của thành phố.

**ID ứng dụng:** Số nhận dạng duy nhất cho chương trình của thành phố và các cơ hội của nó.

Để tạo tài khoản và đăng ký, hãy truy cập: [www.MyHouseKeys.com](http://www.MyHouseKeys.com)

Để biết thêm thông tin: [www.housekeys17.com/bay37](http://www.housekeys17.com/bay37)

E-mail: [customerservice@HouseKeys.org](mailto:customerservice@HouseKeys.org)

Điện thoại: 877-460-5397