



Pumasok Ngayon!

Mga Bagong Oportunidad sa Pagmamay-ari sa Alameda sa Bay37!

Pagguhit #258

Ang lahat ng mga yunit ay itinalaga para sa mga sambahayan ng Moderate Income na kumikita ng hanggang 120% ng Area Median Income.

Bahay na 3 Silid-tulugan

- Isang Unit ang Magagamit
- 2 Banyo
- Presyo ng Benta: \$421,049
- HOA: \$714
- Tinatayang 1,506 Sq. Ft. 2
- Garahe ng Kotse
- Minimum 3 tao



2 Silid-tulugan na Bahay

- 6 na Yunit na Magagamit
- 1.5 hanggang 2.5 Presyo ng
- Benta sa Banyo: \$414,618
- HOA: \$366 hanggang \$561 Tinatayang.
- 1,000 hanggang 1,553 Sq. Ft.
- 1 hanggang 2 Car
- Garage Minimum 2 tao

Mga Kagustuhan sa Lungsod*

- Nakatira o Nagtatrabaho sa Lungsod ng Alameda
- Alameda Unified School Empleado ng Distrito

* Kinakailangan ang pag-verify ng address ng tirahan at/o trabaho.

Deadline ng Pagguhit:
11/27/2023 at 5 pm PST Entries
pagkatapos ng deadline ay
HINDI tatanggapin

PARA SA KARAGDAGANG IMPORMASYON PUMUNTA SA: www.housekeys17.com/bay37

Income Category	Percentage of AMI	Household Size: 1	Household Size: 2	Household Size: 3	Household Size: 4	Household Size: 5	Household Size: 6	Household Size: 7
Moderate	120%	\$124,250	\$142,000	\$159,750	\$177,500	\$191,700	\$205,900	\$220,100

* Mga Kategoriya ng Kita Epektibo noong 6/6/2023. Ang mga kita ay kumakatawan sa MAXIMUM na kita bawat Sambahayan

Komunidad ng Alameda

- Alameda Theater at Cineplex
- Marina Village Yacht Harbour
- Pacific Pinball Museum
- USS Hornet Museum
- Museo ng Alameda
- Encinal Yacht Club
- Fortman Marina
- Grand Marina
- Jean Sweeney Open Space Park
- Littlejohn Park
- Oakland Yacht Club
- Mga bisikleta at pedestrian trail
- SF Bay Trail
- Cross Alameda Trail
- Grocery store sa bike/walk distance
- Aktibong distrito ng negosyo ng Webster Street malapit sa mga tindahan, restaurant, bar, Aliwan
- Madaling mapupuntahan ang pampublikong transportasyon na may tatlong terminal ng ferry at isang transit hub sa paglalakad
- Future City Aquatic Center sa maigsing distansya sa Sweeney Park
- Beaches
- Libreng pampublikong paglulunsad para sa mga kayak, mga stand up na paddleboard
- Madaling access sa Oakland at San Francisco sa pamamagitan ng ferry, bus o water taxi



Ang square footage, ektarya, floor plan at iba pang impormasyon dito, ay natanggap mula sa isa o higit pa sa iba't ibang mga mapagkukunan. ganyan ang impormasyon ay hindi na-verify ng HouseKeys, Inc. Kung mahalaga sa mga mamimili, ang mga mamimili ay dapat magsagawa ng kanilang sariling pagsisiyasat

1. Gumawa ng Profile sa MyHouseKeys.com

- Pangunahing impormasyon tungkol sa iyong sambahayan.
- Sa puntong ito, ang impormasyong ito ay hindi napatunayan ngunit isasagguni upang ipakita ang pinakaangkop "PAGKAKATAON" o unit, kaya maging tumpak hangga't maaari upang maiwasan ang anumang pagkalito sa ibang pagkakataon.

2. Kunin ang iyong Program Application ID

- Pagkatapos mong gawin ang iyong account, pumunta sa Program Center at piliin ang lungsod kung nasaan ang pagkakataon at hilingin ang iyong "APPLICATION ID" para sa programang iyon.
- Pakitandaan na maaari ka lamang magpasok ng isang guhit sa bawat programa sa isang pagkakataon. Kung mag-opt-out ka sa isang drawing, hindi mo maaaring ipasok muli ang drawing na iyon.

3. Makipagpulong sa isang HouseKeys Registered Loan Officer para ma-preapproved.

- Hanapin ang isa sa aming mga kahanga-hangang nakarehistrong opisyal ng Pautang. Mangyaring sumagunin sa pahina ng pagkakataon ng Avila Ranch (www.housekeys19.com/avilaranch#) para sa listahan ng mga aprubadong nagpapahiram para sa Avila Ranch.

4. Kumpletuhin ang HouseKeys Webinar Orientation

- Mag-sign up para sa isa sa aming mga webinar na oryentasyon. Makakahanap ka ng listahan ng mga paparating na session sa aming kalendaryo ng mga kaganapan sa www.housekeys.com/events
- Halika na handa sa anumang mga katanungan tungkol sa proseso ng aplikasyon o anumang iba pang mga katanungan na maaaring mayroon ka.

5. Ipasok ang Opportunity Drawing (Loterya) bago ang nai-publish na deadline

- Minsan a "DRAWING" ay "BUKAS" a "DEADLINE NG DRAWING" ay itinatag. Kung interesado sa pagkakataon sa pagguhit na iyon, kakailanganin mong pumasok sa petsang nai-publish at bago ang 5 pm PST.
- Matapos maipasa ang deadline, isang random "INITIAL RANKING" ay gaganapin at lahat ng mga pumasok bago ang deadline ay niraranggo. Kapag tapos na ang paunang pagraranggo, anumang "MGA Kagustuhan sa LUNGSOD" ay isinasaalang-alang at ang listahan ay muling niraranggo nang naaayon upang matukoy ang "PANGHULING RANKED LIST", na pagkatapos ay nai-publish para sa pagsasaalang-alang ng sinuman at lahat ng mga aplikante. Ang paglalathala ng huling ranggo ay nagsisilbing unang abiso ng "DEADLINE NG PAGSUBOK NG FILE"
- Sa sandaling ang "FILE" lumipas na ang deadline ng pagsusumite, ang "PAGSUSURI NG FILE" magsisimula ang proseso at maaaring tumagal nang hanggang 90 araw, Ang mga lumampas sa deadline ng pagsusumite ay mawawalan ng anumang status ng pagraranggo at ang pagkakataong sumulong, ngunit maaari pa ring magsumite ng kumpletong file upang ituring na backup.
- Kung napalampas mo ang Deadline ng Pagguhit at hindi na-rank maaari ka pa ring magsumite ng a "KUMPLETO ANG FILE" sa pamamagitan ng Deadline ng Pagsusumite ng File upang ituring bilang isang backup na posisyon.

Mangyaring bisitahin <https://bit.ly/Housekeyshow> para sa karagdagang impormasyon

Glosaryo ng Mga Tuntunin

Pagkakataon: Ang bawat indibidwal na bahay na ibinebenta o inuupahan ay itinuturing na isang pagkakataon.

Pagguhit (AKA "Loterya"): Ang bawat Opportunity ay inilalagay sa isang Opportunity Drawing. Ang ilang mga Guhit ay maaaring magkaroon ng higit sa isang Pagkakataon.

Buksan: Ang katayuan ay nagpapahiwatig na ang mga entry ay tinatanggap. Mga Kagustuhan sa Lungsod: Mga salik na nag-iiba-iba sa bawat lungsod na nagbibigay-prioridad sa huling ranggo na posisyon.

File: Anumang dokumentong ia-upload mo para sa pag-verify. Kumpletong

File: Kasama ang aplikasyon ng programa, dokumentasyon ng paunang pag-apruba ng pautang, pinakabagong tax return, huling 30 araw na paystub, at dokumentasyon para sa Down Payment Funds

Pagsusuri ng File: Ang pagpapatunay ng mga isinumiteng dokumento.
Deadline ng Pagguhit: Sa huling araw maaari kang magsumite ng entry para sa isang guhit.

Deadline ng Pagsusumite ng File: Ang huling araw upang isumite ang iyong kumpletong file pagkatapos na ipahayag ang ranggo.

Paunang Pagraranggo: Ang random, istilong lottery na ranggo. Panghuling Listahan ng Ranggo: Isang muling pagraranggo ng paunang random na listahan batay sa mga kagustuhan sa lungsod.

Application ID: Ang natatanging numero ng pagkakakilanlan para sa programa ng lungsod at mga pagkakataon nito.

Para Gumawa ng Account at Mag-apply, Pumunta Sa: www.MyHouseKeys.com

Para sa karagdagang impormasyon: www.housekeys17.com/bay37

Email: customerservice@HouseKeys.org

Telepono: 877-460-5397