



Pumasok Ngayon!

Mga Bagong Oportunidad sa Pagrenta ng Katamtamang Rate sa Alameda sa Alta Star Harbor!

Pagguhit #530 1518 Clement Ave

Ang lahat ng mga yunit ay itinalaga para sa mga sambahayan ng Moderate Income na kumikita ng hanggang 120% ng Area Median Income.

- Studio / 1 Banyo (1)
- Buwanang Renta: \$1,568
- Tinatayang 540 Sq. Ft. Limitasyon ng
- Occupancy: Min. 1, Max 2
- 1 Kama / 1 Banyo (18)
- Buwanang Renta: \$2,186
- Tinatayang 683 hanggang 868 Sq. Ft.
- Limitasyon ng Occupancy: Min. 1, Max 3
- 2 Kama / 2 Banyo (4)
- Buwanang Renta: \$2,825
- Tinatayang 1107 hanggang 1269 Sq. Ft.
- Limitasyon ng Occupancy: Min. 2, Max 5
- 3 Kama / 3 Banyo (1)
- Buwanang Renta: \$3,314
- Tinatayang 1677 Sq. Ft. Limitasyon ng
- Occupancy: Min. 3, Max 7

* Kasama sa pagsusuri ng nangungupahan ang pag-apruba ng kredito



**Deadline ng Pagguhit:
10/16/2023 at 5 pm PST Entries
pagkatapos ng deadline ay
HINDI tatanggapin**

Mga Pasilidad ng Komunidad

- Fitness Center at Yoga Studio
- Night Patrol
- Mga Rooftop Sundeck na may Tanawin sa Waterfront
- Paseos na may Landscaped Gardens
- Butterfly Package Rooms
- Wi-Fi Lounge na may Workspace Booths
- Clubroom
- Komplimentaryong Coffee Bar
- Resident Events

Mga Kagustuhan sa Lungsod*

- Nakatira o Nagtatrabaho sa Lungsod ng
- Alameda Alameda Unified School District Empleado

* Kinakailangan ang pag-verify ng address ng tirahan at/o trabaho.

PARA SA KARAGDAGANG IMPORMASYON PUMUNTA SA: <https://bit.ly/HkeysHarbor>

Income Category	Percentage of AMI	Household Size: 1	Household Size: 2	Household Size: 3	Household Size: 4	Household Size: 5	Household Size: 6	Household Size: 7
Moderate	120%	\$124,250	\$142,000	\$159,750	\$177,500	\$191,700	\$205,900	\$220,100

* Mga Katagorya ng Kita Epektibo noong 6/6/2023. Ang mga kita ay kumakatawan sa MAXIMUM na kita bawat Sambahayan

Komunidad ng Alameda

- Alameda Theater at Cineplex
- Marina Village Yacht Harbour
- Pacific Pinball Museum
- USS Hornet Museum
- Museo ng Alameda
- Encinal Yacht Club
- Fortman Marina
- Grand Marina
- Jean Sweeney Open Space Park
- Littlejohn Park
- Oakland Yacht Club
- Mga bisikleta at pedestrian trail
- SF Bay Trail
- Cross Alameda Trail
- Grocery store sa bike/walk distance
- Aktibong distrito ng negosyo ng Webster Street malapit sa may mga tindahan, restaurant, bar, entertainment
- Madaling mapupuntahan ang pampublikong transportasyon na may tatlong terminal ng ferry at isang transit hub sa paglalakad
- Future City Aquatic Center sa maigsiing distansya sa Sweeney Park
- Mga beach
- Libreng pampublikong paglulunsad para sa mga kayak, mga stand up na paddleboard
- Madaling access sa Oakland at San Francisco sa pamamagitan ng ferry, bus o water taxi



1. Gumawa ng Profile sa MyHouseKeys.com

- Pangunahing impormasyon tungkol sa iyong sambayanan.
- Sa puntong ito, ang impormasyong ito ay hindi napatunayan ngunit isasangguni upang ipakita ang pinakaangkop "OPPORTUNITY" o unit, kaya maging tumpak hangga't maaari upang maiwasan ang anumang pagkalito sa ibang pagkakataon.

2. Kunin ang iyong Program Application ID

- Pagkatapos mong gawin ang iyong account, pumunta sa Program Center at piliin ang lungsod kung nasaan ang pagkakataon at hilingin ang iyong "APPLICATION ID" para sa programang iyon.
- Pakitandaan na maaari ka lamang magpasok ng isang guhit sa bawat programa sa isang pagkakataon. Kung mag-opt-out ka sa isang drawing, maaaring hindi mo na muling ipasok ang drawing na iyon.

3. Kumpletuhin ang HouseKeys Orientation

- Mag-sign up para sa isa sa aming mga webinar na oryentasyon. Makakahanap ka ng listahan ng mga paparating na session sa aming kalendaryo ng mga kaganapan sa housekeys.org/events
- Halika handa sa anumang mga katanungan tungkol sa proseso ng aplikasyon o anumang iba pang mga katanungan na maaaring mayroon ka.

4. Ipasok ang Opportunity Drawing (Loterya) bago ang nai-publish na deadline

- Minsan a "DRAWING" ay "BUKAS" a "DRAWING DEADLINE" ay itinatag. Kung interesado sa pagkakataon sa pagguhit na iyon, kakailanganin mong pumasok sa petsang nai-publish at bago ang 5 pm PST.
- Matapos maipasa ang deadline, isang random "INITIAL RANKING" ay gaganapin at lahat ng mga pumasok bago ang deadline ay niraranggo. Kapag tapos na ang paunang pagraranggo, anumang "MGA Kagustuhan sa LUNGSOD" ay isinasaalang-alang at ang listahan ay muling niraranggo nang naaayon upang matukoy ang "PANGHULING RANKED LIST", na pagkatapos ay nai-publish para sa pagsasaalang-alang ng sinuman at lahat ng mga aplikante. Ang paglalathala ng huling ranggo ay nagsisilbing unang abiso ng "DEADLINE NG PAGSUBOK NG FILE"
- Sa sandaling ang "FILE" lumipas na ang deadline ng pagsusumite, ang "REVIEW NG FILE" magsisimula ang proseso at maaaring tumagal nang hanggang 90 araw, Ang mga lumampas sa deadline ng pagsusumite ay mawawalan ng anumang status ng pagraranggo at ang pagkakataong sumulong, ngunit maaari pa ring magsumite ng kumpletong file upang ituring na backup.
- Kung napalampas mo ang Deadline ng Pagguhit at hindi na-rank maaari ka pa ring magsumite ng a "KUMPLETO ANG FILE" sa pamamagitan ng Deadline ng Pagsusumite ng File upang ituring bilang isang backup na posisyon.

Mangyaring bisitahin <https://bit.ly/Housekeyshow> para sa karagdagang impormasyon

Glosaryo ng Mga Tuntunin

Pagkakataon: Ang bawat indibidwal na bahay na ibinebenta o inuupahan ay itinuturing na isang pagkakataon.

Pagguhit (AKA "Loterya"): Ang bawat Opportunity ay inilalagay sa isang Opportunity Drawing. Ang ilang mga Guhit ay maaaring magkaroon ng higit sa isang Pagkakataon.

Buksan: Ang katayuan ay nagpapahiwatig na ang mga entry ay tinatanggap. **Mga**

Kagustuhan sa Lungsod: Mga salik na nag-iiba-iba sa bawat lungsod na nagbibigay-prioridad sa huling ranggo na posisyon.

File: Anumang dokumentong ia-upload mo para sa pag-verify.

Kumpletong File: Kasama ang application ng programa, dokumentasyon ng paunang pag-apruba ng pautang, pinakabagong tax return, huling 30 araw na paystub, at dokumentasyon para sa Down Payment Funds

Pagsusuri ng File: Ang pagpapatunay ng mga isinuniteng dokumento.

Deadline ng Pagguhit: Sa huling araw maaari kang magsumite ng entry para sa isang guhit.

Deadline ng Pagsusumite ng File: Ang huling araw upang isumite ang iyong kumpletong file pagkatapos na ipahayag ang ranggo.

Paunang Pagraranggo: Ang random, istilong lottery na ranggo. **Panghuling**

Listahan ng Ranggo: Isang muling pagraranggo ng paunang random na listahan batay sa mga kagustuhan sa lungsod.

Application ID: Ang natatanging numero ng pagkakakilanlan para sa programa ng lungsod at mga pagkakataon nito.

Para Gumawa ng Account at Mag-apply, Pumunta Sa: www.MyHouseKeys.com

Para sa karagdagang impormasyon, pumunta sa: <https://bit.ly/HkeysHarbor>

Email: customerservice@housekeys.org

Telepono: 877-460-5397