



# ¡Atención compradores de vivienda!

Oportunidades de propiedad de nuevas construcciones en Alameda a Bay37 por Pulte

## Drawing Index #443

Todas las unidades de este dibujo incluyen:

- 2 Recamaras
- Ocupación mínima: 2
- Categoría de ingresos: Hasta moderado (120%)

### Landing @ Bay37

2836 Tradewind Dr. #5 (Lot 27)

- 1240 Pies cuadrados aproximados
- Precio de venta \$390,576, HOA \$565-\$714

### Compass @ Bay37

506 Martin Mariner Ave #19 (Lot 179)

- 1189 Pies cuadrados aproximados
- Precio de venta \$456,540, HOA \$366-\$561

### Lookout @ Bay37

Precio de venta de todas las unidades \$456,540, HOA \$366-\$561

582 Pawnee Ln #20 (Lot 181)

- 1146 Pies cuadrados aproximados

416 Pawnee Ln #21 (Lot 191)

- 1083 Pies cuadrados aproximados

2808 Crusader St #25 (Lot 220)

- 1083 Pies cuadrados aproximados

2858 Crusader St #26 (Lot 223)

- 1146 Pies cuadrados aproximados



Fecha límite de sorteo:  
3/17/2023 5 pm PST  
Las inscripciones  
después de la fecha  
límite NO serán  
aceptadas

Para más información , vaya a: <https://bit.ly/HKeysBay37>

Ingreso Categoría	Porcentaje	Tamaño del hogar 2	Tamaño del hogar 3	Tamaño del hogar 4	Tamaño del hogar 5
<b>Moderado</b>	120%	\$137,100	\$154,200	\$171,350	\$185,050

\*Categorías de ingresos vigentes a partir de 5/13/2022

### Preferencias de ciudad

- Vivir o trabajar en la ciudad de Alameda
  - Empleado calificado del Distrito Escolar Unificado de Alameda
- \*Dirección y Verificación de Empleo requeridas respectivamente.

- \*Empleado calificado del Distrito Escolar Unificado de Alameda
- \*El monto de la HOA es una estimación actual y está sujeto a cambios.
- \*Explicación del desglose del pago mensual:  
<https://www.housekeys17.com/bay37update>



## 1. Crea un perfil en MyHouseKeys.com/new

- Información básica sobre su hogar.
- En este punto, esta información no está validada sino que será referenciada para presentar la "OPORTUNIDAD" o unidad más adecuada, así que sea lo más preciso posible para evitar cualquier confusión posterior.

## 2. Obtenga su ID de solicitud del programa

- Una vez que haya creado su cuenta, vaya al Centro de programas y seleccione la ciudad en la que se encuentra la oportunidad y solicite su "ID de solicitud" para ese programa.
- Tenga en cuenta que solo puede ingresar un sorteo por programa a la vez. Si opta por no participar en un sorteo, no puede volver a ingresar ese dibujo.

## 3. Complete la orientación del seminario web de HouseKeys

- Regístrese para una de nuestras orientaciones de seminarios web. Puede encontrar una lista de las próximas sesiones en nuestro calendario de eventos en [www.housekeys.org/events](http://www.housekeys.org/events)
- Venga preparado con cualquier pregunta sobre el proceso de solicitud o cualquier otra pregunta que pueda tener.

## 4. Reúnase con un Oficial de Préstamos Registrado de HouseKeys para obtener la aprobación previa.

- Encuentre uno viendo nuestra lista de prestamistas en <https://bit.ly/HKeysLenderList>

## 5. Ingrese al Sorteo de Oportunidades (Lotería) antes de la fecha límite publicada

- Una vez que un "DIBUJO" está "ABIERTO" se establece una "FECHA LÍMITE DE DIBUJO". Si está interesado en la oportunidad en ese dibujo, deberá ingresar antes de la fecha de publicación y antes de las 5 pm PST.
- Una vez que se ha superado la fecha límite, se realiza una CLASIFICACIÓN INICIAL aleatoria y se clasifican todos los que ingresaron antes de la fecha límite. Una vez realizada la clasificación inicial, se consideran LAS PREFERENCIAS DE LA CIUDAD y la lista se vuelve a clasificar en consecuencia para determinar la LISTA FINAL CLASIFICADA, que luego se publica para consideración de todos y cada uno de los solicitantes. La publicación de la clasificación final sirve como primera notificación de LA FECHA LÍMITE PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ARCHIVOS.
- Una vez que el plazo de presentación de "ARCHIVOS" ha pasado, el proceso de "REVISIÓN DE ARCHIVOS" comienza y puede tardar hasta 90 días, aquellos que no cumplieron el plazo de presentación pierden cualquier estado de clasificación y la oportunidad de seguir adelante.

Por favor, visite <https://www.housekeys.org/https/housekeys/howdoesitwork#> para más información

## Glosario de términos

**Oportunidad:** Cada casa individual en venta o alquiler se considera una oportunidad.

**Sorteo (también conocido como "Lotería"):** Cada oportunidad se coloca en un sorteo de oportunidades. Algunos dibujos pueden tener más de una oportunidad.

**Abierto:** El estado indica que se están aceptando inscripciones.

**Preferencias de la ciudad:** Factores que varían de una ciudad a otra que priorizan la posición clasificada final.

**Archivo:** Cualquier documento que cargue para su verificación.

**Archivo completo:** incluye la solicitud del programa, la documentación de aprobación previa del préstamo, la última declaración de impuestos, los talones de pago de los últimos 30 días y la documentación de los fondos de pago inicial

**Revisión de archivos:** La validación de los documentos presentados.

**Fecha límite de sorteo:** El último día que puede enviar una entrada para un sorteo.

**Fecha límite de envío de archivos:** El último día para enviar su archivo completo después de que se haya anunciado la clasificación.

**Clasificación inicial:** La clasificación aleatoria, estilo lotería.

**Lista clasificada final:** una reclasificación de la lista aleatoria inicial basada en las preferencias de la ciudad

Para crear una cuenta y aplicar, vaya a: [www.MyHouseKeys.com](http://www.MyHouseKeys.com)

Para más información: <https://bit.ly/HKeysBay37>

Correo electrónico: [customerservice@HouseKeys.org](mailto:customerservice@HouseKeys.org)

Teléfono: 877-460-5397