



HouseKeys

# ¡Entra hoy!

## Nuevas oportunidades de propiedad en Alameda en

### ¡Bahía37!

## Dibujo #258

Todas las unidades están designadas para hogares de ingresos moderados que ganan hasta el 120% del ingreso medio del área.

### Casa de 3 habitaciones

- Una unidad disponible
- 2 baños
- Precio de venta: \$421,049
- Asociación de propietarios: \$714
- Aprox. 1,506 pies cuadrados. Pie.
- Garaje para 2 autos
- Mínimo 3 personas



### Casas de 2 habitaciones

- 6 Unidades Disponibles
- Precio de venta de 1.5 a
- 2.5 baños: \$414,618
- HOA: \$366 a \$561 Aprox. 1,000 a
- 1,553 pies cuadrados. Pie.
- Garaje para 1 a 2 autos
- Mínimo 2 personas

### Preferencias de ciudad\*

- Vivir o Trabajar en la Ciudad de Alameda
- Escuela Unificada Alameda Empleado del distrito

\* Se requiere verificación de dirección de residencia y/o empleo.

Fecha límite de sorteo:  
27/11/2023 a las 5 pm PST NO  
se aceptarán inscripciones  
después de la fecha límite

## PARA MÁS INFORMACIÓN IR A: [www.housekeys17.com/bay37](http://www.housekeys17.com/bay37)

Income Category	Percentage of AMI	Household Size: 1	Household Size: 2	Household Size: 3	Household Size: 4	Household Size: 5	Household Size: 6	Household Size: 7
<b>Moderate</b>	<b>120%</b>	\$124,250	\$142,000	\$159,750	\$177,500	\$191,700	\$205,900	\$220,100

\* Categorías de ingresos vigentes a partir del 6/6/2023. Los ingresos representan el ingreso MÁXIMO por hogar

## Comunidad Alameda

- Teatro Alameda y Cineplex
- Marina Village Yacht Harbor
- Pacific Pinball Museum
- Museo del USS Hornet
- Museo Alameda
- Club Náutico Encinal
- Puerto deportivo Fortmán
- Gran Puerto Deportivo
- Parque espacial abierto Jean Sweeney
- Parque Littlejohn
- Club náutico de Oakland
- Senderos para bicicletas y peatones SF Bay Trail
- Sendero Cruzar la Alameda
- Tienda de comestibles a poca distancia a pie o en bicicleta
- El activo distrito de negocios de Webster Street está cerca, con tiendas, restaurantes, bares, entretenimiento
- Transporte público de fácil acceso con tres terminales de ferry y un centro de tránsito a poca distancia
- Centro acuático Future City a poca distancia de las playas de Sweeney
- Park
- Lanzamientos públicos gratuitos para kayaks y tablas de remo.
- Fácil acceso a Oakland y San Francisco en ferry, autobús o taxi acuático



Los metros cuadrados, la superficie, el plano de planta y otra información contenida en este documento se han recibido de una o más de una variedad de fuentes diferentes. Semajante

HouseKeys, Inc. no ha verificado la información. Si es importante para los compradores, los compradores deben realizar su propia investigación.

## 1. Cree un perfil en MyHouseKeys.com

- Información básica sobre su hogar.
- En este punto, esta información no está validada pero será referenciada para presentar la más adecuada. "OPORTUNIDAD" o unidad, así que sea lo más preciso posible para evitar confusiones más adelante.

## 2. Obtenga su ID de solicitud del programa

- Después de haber creado su cuenta, vaya al Centro de programas, seleccione la ciudad en la que se encuentra la oportunidad y solicite su "ID DE APLICACIÓN" para ese programa.
- Tenga en cuenta que solo puede ingresar un sorteo por programa a la vez. Si opta por no participar en un sorteo, no podrá volver a participar en ese sorteo.

## 3. Reúname con un oficial de préstamos registrado de HouseKeys para obtener una aprobación previa.

- Encuentre uno de nuestros increíbles oficiales de préstamos registrados. Consulte la página de oportunidades de Avila Ranch ([www.housekeys19.com/avilaranch#](http://www.housekeys19.com/avilaranch#)) para obtener la lista de prestamistas aprobados para Avila Ranch.

## 4. Complete la orientación del seminario web HouseKeys

- Regístrese para una de nuestras orientaciones de seminarios web. Puede encontrar una lista de las próximas sesiones en nuestro calendario de eventos en [www.housekeys.com/eventos](http://www.housekeys.com/eventos).
- Venga preparado con cualquier pregunta sobre el proceso de solicitud o cualquier otra pregunta que pueda tener.

## 5. Ingrese al sorteo de oportunidad (lotería) antes de la fecha límite publicada.

- Una vez "DIBUJO" es "ABIERTO" a "FECHA LÍMITE DEL SORTEO" está establecido. Si está interesado en la oportunidad de ese sorteo, deberá participar antes de la fecha publicada y antes de las 5 p. m. PST.
- Una vez pasada la fecha límite, se realizará una selección aleatoria. "CLASIFICACIÓN INICIAL" Se lleva a cabo y se clasifican todos los que ingresaron antes de la fecha límite. Una vez realizada la clasificación inicial, cualquier "PREFERENCIAS DE LA CIUDAD" se consideran y la lista se reordena en consecuencia para determinar el "LISTA CLASIFICADA FINAL", que luego se publica para la consideración de todos los solicitantes. La publicación de la clasificación final sirve como primera notificación de la "PLAZO DE ENVÍO DE ARCHIVOS".
- Una vez el "ARCHIVO" Ha pasado el plazo de presentación, el "REVISIÓN DE ARCHIVOS" El proceso comienza y puede demorar hasta 90 días. Aquellos que no cumplieron con la fecha límite de envío pierden cualquier estatus de clasificación y la oportunidad de seguir adelante, pero aún pueden enviar un archivo completo para ser considerado como una copia de seguridad.
- Si no cumplió con la fecha límite del sorteo y no obtuvo la clasificación, aún puede enviar una "ARCHIVO COMPLETO" antes de la fecha límite de envío de archivos para ser considerado como un puesto de respaldo.

Por favor visita <https://bit.ly/Housekeyshow> para más información

## Glosario de términos

**Oportunidad:** Cada vivienda individual en venta o alquiler se considera una oportunidad.

**Sorteo (también conocido como "Lotería"):** Cada Oportunidad se coloca en un Sorteo de Oportunidad. Algunos Sorteos pueden tener más de una Oportunidad.

**Abierto:** El estado indica que se están aceptando inscripciones.

**Preferencias de ciudad:** Factores que varían de una ciudad a otra que priorizan la posición final en el ranking.

**Archivo:** Cualquier documento que cargue para su verificación. **Archivo completo:**

Incluye la solicitud del programa, documentación de aprobación previa del préstamo, declaración de impuestos más reciente, recibos de sueldo de los últimos 30 días y documentación para fondos de pago inicial.

**Revisión de archivos:** La validación de los documentos presentados. **Fecha límite de sorteo:** El último día podrás enviar una entrada para un sorteo.

**Fecha límite de envío de archivos:** El último día para enviar su expediente completo después de que se haya anunciado el ranking.

**Clasificación inicial:** La clasificación aleatoria, estilo lotería. **Lista final clasificada:** Una reclasificación de la lista aleatoria inicial según las preferencias de la ciudad.

**ID de aplicación:** El número de identificación único para el programa de una ciudad y sus oportunidades.

Para crear una cuenta y presentar una solicitud, vaya a: [www.MyHouseKeys.com](http://www.MyHouseKeys.com)

Para más información: [www.housekeys17.com/bay37](http://www.housekeys17.com/bay37)

Correo electrónico: [servicioalcliente@HouseKeys.org](mailto:servicioalcliente@HouseKeys.org)

Teléfono: 877-460-5397