

Рисунок №258

Все квартиры предназначены для домохозяйств со средним доходом, которые зарабатывают до 120% среднего дохода по району.

Дом с 3 спальнями

- Доступна одна единица
- 2 Ванные комнаты
- Цена продажи: 421 049 долларов США.
- ТСЖ: \$714
- Прибл. 1506 кв.м.
- футов. 2 гаража
- Минимум 3 человека

Срок рисования:

27.11.2023, 17:00 по тихоокеанскому времени. Заявки после указанного срока приниматься НЕ БУДУТ.



Дома с 2 спальнями

- 6 единиц в наличии
- Цена продажи ванной комнаты от
- 1,5 до 2,5: 414 618 долларов США.
- ТСЖ: прибл. от 366 до 561 доллара.
- От 1000 до 1553 кв.м. футов.
- Гараж на 1-2 машины
- Минимум 2 человека

Предпочтения города*

- Жить или работать в городе Аламеда
- Объединенная школа Аламеда Районный сотрудник

* Требуется подтверждение адреса проживания и/или места работы.

для ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПРОЙДИТЕ: www.housekeys17.com/bay37.

Income Category	Percentage of AMI	Household Size: 1	Household Size: 2	Household Size: 3	Household Size: 4	Household Size: 5	Household Size: 6	Household Size: 7
Moderate	120%	\$124,250	\$142,000	\$159,750	\$177,500	\$191,700	\$205,900	\$220,100

* Категории доходов действительны с 06.06.2023. Доходы представляют собой МАКСИМАЛЬНЫЙ доход на семью.

Сообщество Аламеда

- Театр Аламеда и кинотеатр Cineplex
- Marina Village Яхт-Харбор
- Тихоокеанский музей пинбола
- Музей военного корабля США «Хорнет»
- Музей Аламеда
- Яхт-клуб Энсиньяль
- Фортман Марина
- Гранд Марина
- Парк открытого пространства Джин Суини
- Литтлджон Парк
- Окландский яхт-клуб
- Велосипедные и пешеходные маршруты SF Bay Trail
- Пересечь тропу Аламеда
- Продуктовый магазин в велосипедной или пешей доступности
- Рядом активный деловой район Вебстер-стрит с магазинами, ресторанами, барами, развлечениями
- Легкодоступный общественный транспорт: три паромных терминала и транзитный узел в нескольких минутах ходьбы.
- Водный центр Future City в нескольких минутах ходьбы от пляжей Суини-Парка
- Бесплатные публичные запуски каяков и досок для серфинга.
- Легкий доступ к Окленду и Сан-Франциско на пароме, автобусе или водном такси.



1. Создайте профиль на MyHouseKeys.com.

- Основная информация о вашей семье.
- На данный момент эта информация не проверена, но на нее будут ссылаться для представления наиболее подходящего варианта. **"ВОЗМОЖНОСТЬ"** или отряда, поэтому будьте максимально точны, чтобы избежать путаницы в дальнейшем.

2. Получите идентификатор приложения программы.

- После того, как вы создали свою учетную запись, перейдите в Центр программ, выберите город, в котором находится возможность, и запросите **«ИД ПРИЛОЖЕНИЯ»** для этой программы.
- Обратите внимание, что одновременно вы можете ввести только один рисунок в каждой программе. Если вы откажетесь от участия в розыгрыше, вы не сможете повторно принять участие в этом розыгрыше.

3. Встретьтесь с зарегистрированным кредитным специалистом HouseKeys, чтобы получить предварительное одобрение.

- Найдите одного из наших замечательных зарегистрированных кредитных специалистов. Пожалуйста, посетите страницу возможностей Avila Ranch (www.housekeys19.com/avilaranch#) для списка одобренных кредиторов для Avila Ranch.

4. Пройдите вводный курс вебинара HouseKeys.

- Зарегистрируйтесь на один из наших вебинаров. Список предстоящих сессий вы можете найти в нашем календаре мероприятий по адресу: www.housekeys.com/events
- Будьте готовы ответить на любые вопросы о процессе подачи заявления или любые другие вопросы, которые могут у вас возникнуть.

5. Примите участие в розыгрыше возможностей (лотерее) к опубликованному сроку.

- Когда **"РИСУНОК"** является **"ОТКРЫТЬ"** а **"СРОК РИСОВАНИЯ"** Установлено. Если вы заинтересованы в возможности, представленной в этом розыгрыше, вам необходимо подать заявку до опубликованной даты и до 17:00 по тихоокеанскому времени.
- После истечения срока случайный **"НАЧАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ"** проводится, и все, кто поступил до установленного срока, ранжируются. После завершения первоначального ранжирования любой **"ПРЕДПОЧТЕНИЯ ГОРОДА"** рассматриваются, и список соответствующим образом ранжируется для определения **«ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ РЕЙТИНГОВЫЙ СПИСОК»**, который затем публикуется для рассмотрения всеми заявителями. Публикация итогового рейтинга является первым уведомлением о **"СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФАЙЛОВ"**
- Однажды **"ФАЙЛ"** срок подачи заявок истек, **"ПРОВЕРКА ФАЙЛА"** Процесс начинается и может занять до 90 дней. Те, кто пропустил крайний срок подачи, теряют статус рейтинга и возможность двигаться дальше, но все равно могут отправить полный файл, который будет рассматриваться как резервная копия.
- Если вы пропустили крайний срок розыгрыша и не вошли в рейтинг, вы все равно можете подать заявку **"ПОЛНЫЙ ФАЙЛ"** до крайнего срока подачи файла, который будет рассматриваться как резервная позиция.

Пожалуйста, посетите <https://bit.ly/Housekeyshow> Чтобы получить больше информации

Словарь терминов

Возможность: Каждый отдельный дом, выставленный на продажу или в аренду, рассматривается как возможность.

Розыгрыш (он же «Лотерея»): Каждая возможность помещается на чертеж возможности. Некоторые Рисунки могут иметь более одной Возможности.

Открыть: Статус указывает, что записи принимаются. **Предпочтения города:** Факторы, которые варьируются от города к городу, определяющие окончательную позицию в рейтинге.

Файл: Любой документ, который вы загружаете для проверки. **Полный файл:** Включает заявку на участие в программе, документацию по предварительному одобрению кредита, последнюю налоговую декларацию, квитанции о заработной плате за последние 30 дней и документацию для первоначального взноса.

Обзор файла: Проверка представленных документов.

Срок рисования: В последний день можно подать заявку на розыгрыш.

Срок подачи файлов: Последний день для отправки полного файла после объявления рейтинга.

Начальный рейтинг: Случайный рейтинг в стиле лотереи. **Итоговый рейтинговый список:** Повторное ранжирование первоначального случайного списка на основе предпочтений города.

Идентификатор приложения: Уникальный идентификационный номер программы города и его возможностей.

Чтобы создать учетную запись и подать заявку, перейдите по ссылке: www.MyHouseKeys.com.

Для дополнительной информации: www.housekeys17.com/bay37

Электронная почта: customerservice@HouseKeys.org

Телефон: 877-460-5397