



HouseKeys

Войдите сегодня!

Новые возможности аренды по умеренной цене в Аламеда в Альта-Стар-Харборе!

Рисунок №530

Клемент Авеню, 1518

Все квартиры предназначены для домохозяйств со средним доходом, которые зарабатывают до 120% среднего дохода по району.

- Студия / 1 ванная комната (1)
- Ежемесячная арендная плата: \$1,568
- Прибл. 540 кв.м. футов. Предел занятости: Мин. 1, Макс 2
- 1 кровать / 1 ванная (18) Ежемесячная арендная плата: 2,186 долларов США.
- Прибл. 683 на 868 кв. футов. Предел занятости: Мин. 1, Макс 3
- 2 спальни / 2 ванные комнаты (4) Ежемесячная арендная плата: 2825 долларов США.
- Прибл. 1107 на 1269 кв. футов. Предел занятости: Мин. 2, Макс 5
- 3 спальни / 3 ванные комнаты (1) Ежемесячная арендная плата: 3314 долларов США.
- Прибл. 1677 кв. футов. Предел занятости: Мин. 3, Макс 7

* Проверка арендаторов включает в себя одобрение кредита.



Срок рисования:

16.10.2023, 17:00 по тихоокеанскому времени. Заявки после установленного срока приниматься НЕ БУДУТ.

Общественные удобства

- Фитнес-центр и студия йоги
- «Ночной патруль»
- Террасы на крыше с видом на набережную
- Пасео с ландшафтным садом —
- номера с пакетом услуг «Бабочка»
- Зал с Wi-Fi и кабинками для работы
- Бесплатные мероприятия для резидентов кафе-бара

Предпочтения города*

- Живите или работайте в городе Аламеда
- Сотрудник Объединенного школьного округа Аламеда

* Требуется подтверждение адреса проживания и/или места работы.

ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПРОЙДИТЕ: <https://bit.ly/HkeysHarbor>

Income Category	Percentage of AMI	Household Size: 1	Household Size: 2	Household Size: 3	Household Size: 4	Household Size: 5	Household Size: 6	Household Size: 7
Moderate	120%	\$124,250	\$142,000	\$159,750	\$177,500	\$191,700	\$205,900	\$220,100

* Категории доходов действительны с 06.06.2023. Доходы представляют собой МАКСИМАЛЬНЫЙ доход на семью.

Сообщество Аламеда

- Театр Аламеда и кинотеатр
- Cineplex Marina Village Яхт-Харбор
- Тихоокеанский музей пинбола
- Музей военного корабля США «Хорнет»
- Музей Аламеда
- Яхт-клуб Эссиналь
- Фортман Марина
- Гранд Марина
- Парк открытого пространства Джин Суини
- Литтлджон Парк
- Оклендский яхт-клуб
- Велосипедные и пешеходные маршруты SF Bay Trail
- Пересечь тропу Аламеда
- Продуктовый магазин в велосипедной или пешей доступности
- Активный деловой район Вебстер-стрит рядом с магазинами, ресторанами, барами и развлечениями.
- Легкодоступный общественный транспорт: три паромных терминала и транзитный узел в нескольких минутах ходьбы.
- Водный центр Future City в нескольких минутах ходьбы от парка Суини
- Пляжи
- Бесплатные публичные запуски каяков и досок для серфинга.
- Легкий доступ к Окленду и Сан-Франциско на пароме, автобусе или водном такси.



1. Создайте профиль на MyHouseKeys.com.

- Основная информация о вашей семье.
- На данный момент эта информация не проверена, но на нее будут ссылаться для представления наиболее подходящего варианта. **"ВОЗМОЖНОСТЬ"** или отряда, поэтому будьте максимально точны, чтобы избежать путаницы в дальнейшем.

2. Получите идентификатор приложения программы.

- После того, как вы создали свою учетную запись, перейдите в Центр программ, выберите город, в котором находится возможность, и запросите **«ИД ПРИЛОЖЕНИЯ»** для этой программы.
- Обратите внимание, что одновременно вы можете ввести только один рисунок в каждой программе. Если вы откажетесь от участия в розыгрыше, вы не сможете повторно принять участие в этом розыгрыше.

3. Завершите инструктаж по HouseKeys.

- Зарегистрируйтесь на один из наших вебинаров. Список предстоящих сессий вы можете найти в нашем календаре мероприятий по адресу: housekeys.org/events
- Будьте готовы ответить на любые вопросы о процессе подачи заявления или любые другие вопросы, которые могут у вас возникнуть.

4. Примите участие в розыгрыше возможностей (лотерее) к опубликованному сроку.

- Когда **"РИСУНОК"** является **"ОТКРЫТЫМ"** **«СРОК РИСОВАНИЯ»** Установлено. Если вы заинтересованы в возможности, представленной в этом розыгрыше, вам необходимо подать заявку до опубликованной даты и до 17:00 по тихоокеанскому времени.
- После истечения срока случайный **«НАЧАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ»** проводится, и все, кто поступил до установленного срока, ранжируются. После завершения первоначального ранжирования любой **"ПРЕДПОЧТЕНИЯ ГОРОДА"** рассматриваются, и список соответствующим образом ранжируется для определения **«ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ РЕЙТИНГОВЫЙ СПИСОК»**, который затем публикуется для рассмотрения всеми заявителями. Публикация итогового рейтинга является первым уведомлением о **«СРОК ПЕРЕДАЧИ ФАЙЛОВ»**
- Однажды **"ФАЙЛ"** срок подачи заявок истек, **"ФАЙЛ ОБЗОР"** Процесс начинается и может занять до 90 дней. Те, кто пропустил крайний срок подачи, теряют статус рейтинга и возможность двигаться дальше, но все равно могут отправить полный файл, который будет рассматриваться как резервная копия.
- Если вы пропустили крайний срок розыгрыша и не вошли в рейтинг, вы все равно можете подать заявку **«ПОЛНЫЙ ФАЙЛ»** до крайнего срока подачи файла, который будет рассматриваться как резервная позиция.

Пожалуйста, посетите <https://bit.ly/Housekeyshow> Чтобы получить больше информации

Словарь терминов

Возможность: Каждый отдельный дом, выставленный на продажу или в аренду, рассматривается как возможность.

Розыгрыш (он же «Лотерея»): Каждая возможность помещается на чертеж возможности. Некоторые Рисунки могут иметь более одной Возможности.

Открыть: Статус указывает, что записи принимаются. **Предпочтения города:** Факторы, которые варьируются от города к городу, определяющие окончательную позицию в рейтинге.

Файл: Любой документ, который вы загружаете для проверки. **Полный файл:** Включает заявку на участие в программе, документацию для предварительного одобрения кредита, последнюю налоговую декларацию, квитанции о заработной плате за последние 30 дней и документацию для фонда первоначального взноса.

Обзор файла: Проверка представленных документов.

Срок рисования: В последний день можно подать заявку на розыгрыш.

Срок подачи файлов: Последний день для отправки полного файла после объявления рейтинга.

Начальный рейтинг: Случайный рейтинг в стиле лотереи. **Итоговый рейтинговый список:** Повторное ранжирование первоначального случайного списка на основе предпочтений города.

Идентификатор приложения: Уникальный идентификационный номер программы города и его возможностей.

Чтобы создать учетную запись и подать заявку, перейдите по ссылке: www.MyHouseKeys.com.

Для получения дополнительной информации перейдите по ссылке: <https://bit.ly/HkeysHarbor>

Электронная почта: customerservice@housekeys.org

Телефон: 877-460-5397