

购房者请注意!

Pulte 公司 Bay37 项目阿拉米达市新建楼盘所有权认购机会

抽签代码: #443

本次抽签包括以下房型:

- 2 床
- 最低入住: 2人
- 收入水平: 中等水平及以下 (120%)

Landing @ Bay37

Tradewind 车道2836号 #5 (27号地段)

- 约1240 平方英尺
- 售价: 390,576美元, HOA (业主协会) 收费: 565至714美元

Compass @ Bay37

Martin Mariner 大道506号 #19 (179号地段)

- 约1189 平方英尺
- 售价: 456,540美元, HOA (业主协会) 收费: 366至561美元

Lookout @ Bay37

所有房型售价456,540美元, HOA (业主协会) 收费: 366至561美元

- Pawnee 巷582号 #20 (181号地段) 约1146平方英尺
- Pawnee 巷416号 #21 (191号地段) 约1083平方英尺
- Crusader 街2808号 #25 (220号地段) 约1083 平方英尺
- Crusader 街2858号 #26 (223号地段) 约1146平方英尺



抽签截止日期:

2023年3月17日, PST 时间晚5点
截止日期后的申请将不予受理

更多信息, 请访问: <https://bit.ly/HKeysBay37>

收入水平	比例	家庭规模 2	家庭规模 3	家庭规模 4	家庭规模 5
中等	120%	\$137,100	\$154,200	\$171,350	\$185,050

*收入水平自2022年5月13日起生效

城市优选人群

- 在阿拉米达市区工作或生活
- 阿拉米达联合学区合格员工

*分别需要提供住址和就业证明。

*价格未包含太阳能所需费用

*HOA (业主协会) 收费金额为目前预测, 可能会有所变动。

每月支付明细说明请见: <https://www.housekeys17.com/bay37update>

www.housekeys17.com/bay37update



1. 通过 MyHouseKeys.com/new 创建档案。

- 您家庭的基本信息。
- 在此期间，由于以上信息未经证实，所以仅会用作参考，为您推荐最适合的“认购机会”或房型。因此，为避免后续产生任何疑问，请尽量保证信息的准确性。

2. 获取您的项目申请 ID

- 创建个人账户后，请到项目中心选择[认购机会]所在城市，获取该项目“申请 ID”。
- 请注意，每个项目仅有一次抽签机会，如果您选择放弃这个机会，将无法再次参与该项目抽签。

3. 完成 HouseKeys 网络研讨会讲座

- 报名参加我们的网络研讨会讲座。您可以通过我们的活动日历(网址：www.housekeys.org/events) 发现近期的课程清单。
- 请准备好与申请流程相关的任何问题或其他问题。

4. 与 HouseKeys 登记的贷款专员会面，获得预批准。

查看我们的贷款员名单（网址：<https://bit.ly/HKeysLenderList>），寻找您的贷款专员。

5. 在公布的截止日期前参加认购机会抽签（抽奖）。

- 若某项“抽签”状态为“开放”则抽签日期已确定。如果您喜欢某项抽签中的某一认购机会，请在公布的截止期限PST 时间晚5点前 参与抽签。
- 截止日期后，将进行随机的“初始排名”，对期限内所有报名人员进行排序。初始排名结束之后，将会对所有“城市优选人群”进行考量，并对其重新排序，确定和公布“最终排名”，以供所有的申请者参考。最终排名的发布视为“提交申请截止期限”的首次通知。
- 提交“文件”截止期限后便会启动“文件审查”程序，该过程最多可持续90天。错过最后提交期限的申请者将失去所有排名和排名晋升的机会。

了解更多信息，请访问<https://www.housekeys.org/https://housekeys/howdoesitwork#>

文件审查：对提交的文件进行核实。
抽签截止日期：您能够参与抽签的最后一

天。认购机会：每个出售或出租的房屋均视为认购机

会。提交文件截止日期：排名公布后递交完整文

档。抽签（又称“抽奖”）：每个认购机会都置于认购件的最后一天。

机会抽签中。部分抽签可能包含多个认购机会。初始排名：随机的抽签排名。

开放：该状态表示正在接受报名。最终排名：根据城市优选人群对最初的随机

排名进行重新排序。城市优先权：各个城市的因素不同，决定最终排名排名进行重新排序。

的优先次序

文件：您上传的全部待审查文件。

完整文件：包括项目申请、贷款预批准文件、最新

的报税表、最近30天工资单和首付资金文件。

创建账户和申请，请访问：www.MyHouseKeys.com
了解更多信息：www.Housekeys19.com

邮箱：customerservice@housekeys.org

电话：877-460-5397