

# Người mua nhà lưu ý!

Cơ hội sở hữu công trình mới tại  
Alameda tại Bay37 của Pulte

## Chỉ mục vẽ #443

Tất cả các đơn vị trong bản vẽ này bao gồm:

- 2 ngủ
- Công suất tối thiểu: 2
- Loại thu nhập: Lên đến trung bình (120%)

Hạ cánh @ Bay37 2836

Tradewind Dr. #5 (Lô 27)

- 1240 Khoảng Sq Ft
- Giá Bán \$487,584, HOA \$565-\$714

## La bàn @ Bay37

506 Martin Mariner Ave #19 (Lô 179)

- 1189 Khoảng Ft vuông
- Giá bán \$525,499, HOA \$366-\$561

## Đài quan sát @ Bay37

Tất cả các đơn vị Giá bán \$522,637, HOA \$366-\$561

582 Pawnee Ln #20 (Lô 181)

- 1146 Khoảng Ft vuông

416 Pawnee Ln #21 (Lô 191)

- 1083 Xấp Xi Ft

2808 Thập Tự Quân St #25 (Lô 220)

- 1083 Xấp Xi Ft

2858 Thập Tự Quân St #26 (Lô 223)

- 1146 Khoảng Ft vuông



Hạ cánh



La bàn



Coi chừng



Hạn chót vẽ:

17/3/2023 5 giờ chiều PST

Bài dự thi sau thời hạn

SẼ KHÔNG được chấp nhận

ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN, hãy truy cập: <https://bit.ly/HKeysBay37>

Income Category	Percentage	Household Size 2	Household Size 3	Household Size 4	Household Size 5
Moderate	120%	\$137,100	\$154,200	\$171,350	\$185,050

\*Danh mục thu nhập Có hiệu lực từ ngày 13/5/2022

### Sở thích Thành phố

- Sống hoặc Làm việc tại Thành phố
- Alameda Nhân viên Học khu Thống nhất Alameda Đủ điều kiện \*Yêu

cầu Địa chỉ và Xác minh Việc làm tư ở ng  
ứng.

\*Giá KHÔNG bao gồm chi phí năng lượng mặt trời  
bắt buộc \*Số tiền HOA là ước tính hiện tại và có  
thể thay đổi.

\*Giải thích chi tiết thanh toán hàng tháng:

<https://www.housekeys17.com/bay37update> \_\_\_\_\_



## 1. Tạo Hồ sơ tại MyHouseKeys.com/new

- Thông tin cơ bản liên quan đến hộ gia đình của bạn.
- Tại thời điểm này, thông tin này không được xác thực nhưng sẽ được tham chiếu để đưa ra "CƠ HỘI" hoặc đơn vị phù hợp nhất, vì vậy hãy chính xác nhất có thể để tránh mọi nhầm lẫn sau này.

## 2. Nhận ID ứng dụng chương trình của bạn

- Sau khi bạn đã tạo tài khoản của mình, hãy đến Trung tâm chương trình và chọn thành phố có cơ hội và yêu cầu "ID ỨNG DỤNG" của bạn cho cơ hội đó chương trình.
- Xin lưu ý rằng bạn chỉ có thể nhập một bản vẽ cho mỗi chương trình tại một thời điểm. Nếu bạn chọn không tham gia một bản vẽ, bạn không thể nhập lại bản vẽ đó.

## 3. Hoàn thành Định hướng hội thảo trực tuyến HouseKeys

- Đăng ký một trong các định hướng hội thảo trên web của chúng tôi. Bạn có thể tìm thấy danh sách các phiên họp sắp tới trên lịch sự kiện của chúng tôi tại [www.housekeys.org/events](#) Hãy chuẩn bị sẵn sàng với bất kỳ câu hỏi nào về quy trình đăng ký hoặc bất kỳ câu hỏi nào khác mà bạn có thể có.

## 4. Gặp gỡ Nhân viên cho vay đã đăng ký HouseKeys để được chấp thuận trước.

- Tìm một người bằng cách xem danh sách người cho vay của chúng tôi tại <https://bit.ly/HKKeyLenderList>

## 5. Tham gia Bốc thăm cơ hội (Xổ số) trước thời hạn đã công bố

- Sau khi "VẼ" được "MỞ", " DEADLINE DRAWING" được thiết lập. Nếu quan tâm đến cơ hội trong bản vẽ đó, bạn cần phải nhập trước ngày xuất bản và trước 5 giờ chiều PST.
- Sau khi hết thời hạn, một "XẾP HẠNG BAN ĐẦU" ngẫu nhiên được tổ chức và tất cả những người tham gia trước thời hạn đều được xếp hạng. Sau khi xếp hạng ban đầu được thực hiện, bất kỳ "ƯU ĐÃI THÀNH PHỐ" nào cũng được xem xét và danh sách được xếp hạng lại tương ứng để xác định "DANH SÁCH XẾP HẠNG CUỐI CÙNG", danh sách này sau đó sẽ được xuất bản để bất kỳ và tất cả người đăng ký xem xét. Việc công bố bảng xếp hạng cuối cùng đóng vai trò là thông báo đầu tiên về "HẠN HẠN NỘP TẬP TIN"
- Khi thời hạn gửi "FILE" đã qua, quy trình "XEM XÉT TẬP TIN" bắt đầu và có thể mất tới 90 ngày, Những người bỏ lỡ thời hạn gửi sẽ mất bất kỳ trạng thái xếp hạng nào và cơ hội tiến lên phía trước.

Vui lòng truy cập <https://www.housekeys.org/https/housekeys/howdoesitwork#> để biết thêm thông tin

## Bảng thuật ngữ

**Cơ hội:** Mỗi căn nhà riêng lẻ để bán hoặc cho thuê đều được coi là một cơ hội.

**Rút thăm (AKA "Xổ số"):** Mỗi Cơ hội được đặt vào một Rút thăm Cơ hội. Một số Bản vẽ có thể có nhiều Cơ hội.

**Mở:** Trạng thái cho biết các mục đang được chấp nhận.

**Tùy chọn thành phố:** Các yếu tố khác nhau giữa các thành phố ưu tiên vị trí xếp hạng cuối cùng.

**Tệp:** Bất kỳ tài liệu nào bạn tải lên để xác minh.

**Hồ sơ hoàn chỉnh:** Bao gồm đơn đăng ký chương trình, tài liệu phê duyệt khoản vay trước, tờ khai thuế mới nhất, phiếu lưu ý 30 ngày qua và tài liệu về các khoản tiền trả trước

**Đánh giá tệp:** Xác thực tệp đã gửi các tài liệu.

**Hạn chót vẽ:** Ngày cuối cùng bạn có thể gửi một mục cho một bản vẽ.

**Hạn nộp hồ sơ:** Ngày cuối cùng nộp hồ sơ hoàn chỉnh sau khi bảng xếp hạng được công bố.

**Xếp hạng ban đầu:** Xếp hạng ngẫu nhiên, theo kiểu xổ số.

**Danh sách xếp hạng cuối cùng:** Xếp hạng lại danh sách ngẫu nhiên ban đầu dựa trên sở thích của thành phố.

Để tạo một tài khoản và đăng ký, hãy truy cập: [www.MyHouseKeys.com](http://www.MyHouseKeys.com)

Để biết thêm thông tin: [www.HouseKeys19.com](http://www.HouseKeys19.com)

Email: [customerservice@housekeys.org](mailto:customerservice@housekeys.org)

Điện thoại: 877-460-5397