

Index ng Pagguhit #443

Kasama sa lahat ng unit sa drawing na ito ang:

- 2 Kama
- Minimum na Occupancy: 2
- Kategoriya ng Kita: Hanggang Katamtaman (120%)

Landing @ Bay37 2836

Tradewind Dr. #5 (Lot 27)

- 1240 Tinatayang Sq Ft
- Presyo ng Benta \$487,584, HOA \$565-\$714

Compass @ Bay37

506 Martin Mariner Ave #19 (Lot 179)

- 1189 Tinatayang Sq Ft
- Presyo ng Benta \$525,499, HOA \$366-\$561

Lookout @ Bay37

Presyo ng Benta ng lahat ng unit \$522,637, HOA \$366-\$561

582 Pawnee Ln #20 (Lot 181)

- 1146 Tinatayang Sq Ft

416 Pawnee Ln #21 (Lot 191)

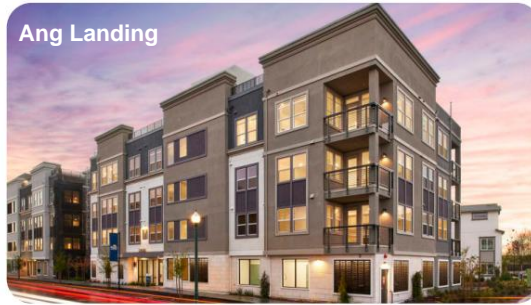
- 1083 Tinatayang Sq Ft

2808 Crusader St #25 (Lot 220)

- 1083 Tinatayang Sq Ft

2858 Crusader St #26 (Lot 223)

- 1146 Tinatayang Sq Ft



Deadline ng Pagguhit:
3/17/2023 5 pm PST

Mga entry pagkatapos ng deadline

HINDI tatanggapin

PARA SA KARAGDAGANG IMPORMASYON PUMUNTA SA: <https://bit.ly/HKeysBay37>

Income Category	Percentage	Household Size 2	Household Size 3	Household Size 4	Household Size 5
Moderate	120%	\$137,100	\$154,200	\$171,350	\$185,050

*Mga Kategoriya ng Kita Epektibo noong 5/13/2022

Mga Kagustuhan sa

- Lungsod Nakatira o Nagtatrabaho sa Lungsod
- ng Alameda Kwalipikadong Alameda Unified

School District Employee *Address at

Verification of Employment kinakailangan ayon sa pagkakabanggit.

*HINDI kasama sa presyo ang kinakailangang solar cost

*Ang halaga ng HOA ay kasalukuyang pagtatantya at maaaring magbago.

*Paliwanag sa breakdown ng buwanang pagbabayad:

<https://www.housekeys17.com/bay37update>



1. Gumawa ng Profile sa MyHouseKeys.com/new

- Pangunahing impormasyon tungkol sa iyong sambahayan.
- Sa puntong ito, ang impormasyong ito ay hindi napatunayan ngunit isasangunni upang ipakita ang pinakaangkop na "OPPORTUNITY" o unit, kaya maging tumpak hangga't maaari upang maiwasan ang anumang pagkalito sa ibang pagkakataon.

2. Kunin ang iyong Program Application ID

- Pagkatapos mong gawin ang iyong account, pumunta sa Program Center at piliin ang lungsod kung nasaan ang pagkakataon at hilingin ang iyong "APPLICATION ID" para doon programa.
- Pakitandaan na maaari ka lamang magpasok ng isang guhit sa bawat programa sa isang pagkakataon. Kung mag-opt-out ka sa isang drawing, maaaring hindi mo na muling ipasok ang drawing na iyon.

3. Kumpletuhin ang HouseKeys Webinar Orientation

- Mag-sign up para sa isa sa aming mga webinar na oryentasyon. Makakahanap ka ng listahan ng mga paparating na session sa aming kalendaryo ng mga kaganapan sa www.housekeys.org/events Halika _____
- handa sa anumang mga katanungan tungkol sa proseso ng aplikasyon o anumang iba pang mga katanungan na maaaring mayroon ka.

4. Makipagkita sa isang HouseKeys Registered Loan Officer upang paunang maaprubahin

- Maghanap ng isa sa pamamagitan ng pagtingin sa aming listahan ng tagapagpahiram sa <https://bit.ly/HKKeysLenderList>

5. Ipasok ang Opportunity Drawing (Loterya) bago ang nai-publish na deadline

- Kapag ang isang "DRAWING" ay "OPEN" isang "DRAWING DEADLINE" ay naitatag. Kung interesado sa pagkakataon sa pagguhit na iyon, kakailanganin mong pumasok sa petsang nai-publish at bago ang 5 pm PST.
- Matapos maipasa ang deadline, isang random na "INITIAL RANKING" ang gaganapin at lahat ng mga pumasok bago ang deadline ay niraranggo. Kapag tapos na ang paunang pagraranggo, ang anumang "CITY PREFERENCES" ay isasaalang-alang at ang listahan ay muling niraranggo nang naaayon upang matukoy ang "FINAL RANKED LIST", na pagkatapos ay nai-publish para sa pagsasaalang-alang ng sinuman at lahat ng mga aplikante. Ang paglalathala ng panghuling ranggo ay nagsisilbing unang abiso ng "FILE SUBMISSION DEADLINE"
- Kapag lumipas na ang deadline ng pagsusumite ng "FILE", magsisimula ang proseso ng "FILE REVIEW" at maaaring umabot ng hanggang 90 araw, **Mawawalan ng anumang katayuan sa pagraranggo at pagkakataong sumulong ang mga lumampas sa deadline ng pagsusumite.**

Mangyaring bisitahin ang <https://www.housekeys.org/https://housekeys/howdoesitwork#> para sa karagdagang impormasyon

Glosaryo ng Mga Tuntunin

Pagkakataon: Ang bawat indibidwal na bahay na ibinebenta o inuupahan ay itinuturing na isang pagkakataon.

Drawing (AKA "Loterya"): Ang bawat Opportunity ay inilalagay sa isang Opportunity Drawing. Ang ilang mga Guhit ay maaaring magkaroon ng higit sa isang Pagkakataon.

Buksan: Ang katayuan ay nagpapahiwatig na ang mga entry ay tinatanggap.

Mga Kagustuhan sa Lungsod: Mga salik na nag-iiba-iba sa bawat lungsod na nagbibigay-prioridad sa huling ranggo na posisyon.

File: Anumang dokumentong ina-upload mo para sa pag-verify.

Kumpletong File: Kasama ang application ng programa, dokumentasyon ng loan pre approval, pinakabagong tax return, huling 30 araw na paystub, at dokumentasyon para sa Down Payment Funds

Pagsusuri ng File: Ang pagpapatunay ng isinumite mga dokumento.

Deadline ng Pagguhit: Ang huling araw na makakapagsumite ka ng entry para sa isang drawing.

Deadline ng Pagsusumite ng File: Ang huling araw para isumite ang iyong kumpletong file pagkatapos ipahayag ang ranking.

Initial Ranking: Ang random, lottery-style, ranking.

Pangwakas na Listahan ng Ranggo: Isang muling pagraranggo ng paunang random na listahan batay sa mga kagustuhan sa lungsod.

Para Gumawa ng Account at Mag-apply, Pumunta sa: www.MyHouseKeys.com

Para sa Karagdagang Impormasyon: www.HouseKeys19.com

Email: customerservice@housekeys.org

Telepono: 877-460-5397