

# Atensyon sa mga Homebuyers!

Bagong Konstruksyon na Abot-kayang Pagmamay-ari

Mga Oportunidad sa Alameda sa Bay37 ng Pulte



**Deadline ng Pagguhit:**  
9 / 16 / 2022 5pm PST:

## Mga Kagustuhan sa Lungsod

- 2Nakatira o Nagtatrabaho sa Lungsod ng Alameda
- Kwalipikadong Alameda Unified School
- Empleyado ng Distrito

\*Address at Pagpapatunay ng Trabaho kinakailangan ayon sa pagkakabanggit.

\*HINDI kasama sa presyo ang kinakailangang solar cost

\*Ang halaga ng HOA ay kasalukuyang pagtatantya at paksa para baguhin.

\*Paliwanag sa breakdown ng buwanang pagbabayad:  
<https://www.housekeys17.com/bay37update>



## Index ng Pagguhit #227

Kasama sa lahat ng unit sa drawing na ito ang:

- 2 Kama
- Minimum na Occupancy: 2
- Kategoriya ng pasok: Hanggang Katamtaman (120%)

### Landing @ Bay37

2836 Tradewind Dr. #5

- Humigit-kumulang 1240 Sq Ft
- Presyo ng Benta \$487,584, HOA \$565-\$714

### Compass @ Bay37

506 Martin Mariner Ave #19

- Humigit-kumulang 1189 Sq Ft
- Presyo ng Benta \$525,499, HOA \$366-\$561

512 Martin Mariner Ave #19

- Humigit-kumulang 1247 Sq Ft
- Presyo ng Benta \$525,499, HOA \$366-\$561

### Lookout @ Bay37

582 Pawnee Ln #20

- Humigit-kumulang 1146 Sq Ft
- Presyo ng Benta \$522,637, HOA \$366-\$561

416 Pawnee Ln #21

- Humigit-kumulang 1083 Sq Ft
- Presyo ng Benta \$522,637, HOA \$366-\$561

2808 Crusader St #25

- Humigit-kumulang 1083 Sq Ft
- Presyo ng Benta \$522,637, HOA \$366-\$561

PARA SA KARAGDAGANG IMPORMASYON PUMUNTA SA: <https://bit.ly/HKeysBay37>

| Kategoriya ng Kita | Porsyento | Laki ng Sambahayan 2 | Laki ng Sambahayan 3 | Laki ng Sambahayan 4 | Laki ng Sambahayan 5 |
|--------------------|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Katamtaman         | 120%      | \$ 137,100           | \$ 154,200           | \$ 171,350           | \$ 185,050           |

\*Mga Kategoriya ng Kita Epektibo noong 5/13/2022

## Ang Proseso ng Aplikasyon ng Housekeys

### 1. Gumawa ng Profile sa MyHouseKeys.com/new

- Pangunahing impormasyon tungkol sa iyong sambahayan.
- Sa puntong ito, ang impormasyong ito ay hindi napatunayan ngunit magiging isinangguni upang ipakita ang pinakaangkop na "OPPORTUNITY" o unit, kaya maging tumpak hangga't maaari upang maiwasan ang anumang pagkalito sa ibang pagkakataon.

### 2. Kunin ang iyong Program Application ID

- Pagkatapos mong gawin ang iyong account, pumunta sa Program Center at piliin ang lungsod kung nasaan ang pagkakataon at hilingin ang iyong "APPLICATION ID" para sa program na iyon.
- Pakitandaan na maaari ka lamang magpasok ng isang guhit sa bawat programa sa isang pagkakataon. Kung mag-opt-out ka sa isang drawing, hindi mo maaaring ipasok muli ang drawing na iyon.

### 3. Ipasok ang The Opportunity Drawing (Loterya) bago ang nai-publish na deadline

- Kapag ang "DRAWING" ay "OPEN" ang "DRAWING DEADLINE" ay itinatag. Kung interesado sa pagkakataon sa drawing na iyon, ikaw ay kailangang pumasok sa petsang nai-publish at bago ang 5 pm PST.

### 4. Kumpletuhin ang HouseKeys Webinar Orientation

- Mag-sign up para sa isa sa aming mga webinar na oryentasyon. Makakahanap ka ng listahan ng paparating na mga session sa aming kalendaryo ng mga kaganapan sa [www.housekeys.com/events](http://www.housekeys.com/events)

### 5. Makipagkita sa isang HouseKeys Registered Loan Officer upang paunang maaprubahan.

- Hanapin ang isa sa aming mga kahanga-hangang nakarehistrong opisyal ng Loan <https://bit.ly/HKeysLOs>